

# Sistem Informasi Arsip Dokumen Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Manado

Ade Pattianakotta, Alicia A.E. Sinsuw, ST.,MT, Arie S.M. Lumenta ST.,MT.  
Ade.kotta@gmail.com

*Abstract — Letter archive of documents is very important in an office or company, especially the State Property Office and the auction. In the section on the assessment KPKNL Office has a vast archive of documents which form a very important assessment laroan. If the assessment report damaged or missing bad for KPKNL office, because Belief financial assessment is usually used for the auction of the goods at the office keperluan KPKNL. Remote document storage warehouse and inadequate for storing documents can make a quick assessment report damaged. Because it created a document archive information system to store files in the form of assessment reports that document the archive file is not easily damaged and lost ,, and to retrieve documents menghabiskan employees do not need a long time to improve the performance of employees in the office KPKNL, speeding up data processing work. To create the first archive information system is studying the existing system, then interviews with office workers KPKNL after the archive information system design, and the last impelemntasi infromasi system files that have been created. Once the archive information system created an increase in employment of empllooyees.*

*Keywords: archival documents, assessment report, information systems, office KPKNL*

## ABSTRAK

Surat arsip dokumen sangat penting dalam satu kantor atau perusahaan terutama Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan lelang. Di seksi penilaian pada Kantor KPKNL memiliki arsip dokumen yang sangat banyak berupa laroan penilaian yang sangat penting. Apabila laporan penilaian rusak atau hilang berdampak buruk bagi kantor KPKNL, karena laoran penilaian keuangan biasanya digunakan untuk keperluan lelang barang di kantor KPKNL. Gudang penyimpanan dokumen yang jauh dan kurang memadai untuk menyimpan dokumen dapat membuat laporan penilaian cepat rusak. Karena itu dibuatkan sistem informasi arsip dokumen untuk menyimpan arsip laporan penilaian dalam bentuk file sehingga dokumen arsip tidak mudah rusak dan hilang,, dan untuk mengambil dokumen pegawai tidak perlu menghabiskan waktu yang lama sehingga meningkatkan kinerja pegawai di kantor KPKNL, mempercepat kerja pengolahan data. Untuk membuat sistem informasi arsip yang pertama adalah mempelajari sistem yang sudah ada, kemudian wawancara dengan para pegawai kantor KPKNL setelah itu perancangan sistem informasi arsip, dan terakhir impelemntasi sistem infromasi arsip yang sudah dibuat. Setelah dibuatkan sistem informasi arsip terjadi peningkatan kerja dari pegawai.

**Kata kunci :** arsip dokumen, kantor KPKNL, laporan penilaian sistem informasi,

## I. PENDAHULUAN

Pengarsipan laporan penilaian merupakan tanggung jawab penting bagi pegawai seksi Penilaian KPKNL Manado. Kearsipan memiliki peran sebagai pusat ingatan dan sumber informasi dalam rangka melakukan kegiatan perencanaan, penganalisaan, perumusan kebijaksanaan, pengambilan keputusan, pengendalian dan pertanggung jawaban dengan setepat – tepatnya.

Di era globalisasi saat ini, perkembangan pengetahuan dan teknologi telah berkembang dengan pesat dan selaras dengan perkembangan karakteristik masyarakat modern yang memiliki mobilitas tinggi dan mengejar efisien di segala aspek, yang mendorong masyarakat menggunakan sistem informasi dalam menjalankan kegiatan operasional di kantor.

Pekerjaan akan terasa menjadi lebih cepat untuk diselesaikan, karena data arsip yang biasa di simpan di gudang penyimpanan dokumen arsip mudah di akses melalui system informasi. Sehingga pegawai di seksi penilaian tidak perlu lagi untuk mengecek digudang, tetapi langsung mengakses di sistem informasi. Dengan demikian pekerjaan yang membutuhkan waktu yang cukup lama akan terasa cepat, dan sangat membantu pegawai yang bekerja di seksi penilaian di kantor pelayanan kekayaan Negara dan lelang Manado.

## II. LANDASAN TEORI

### *Konsep Dasar Sistem*

Sistem adalah kumpulan dari unsur atau elemen-elemen yang saling berkaitan atau berinteraksi dan saling mempengaruhi dalam melakukan kegiatan bersama untuk mencapai suatu tujuan tertentu.

Contoh Sistem Komputer terdiri dari : *Software, Hardware, Brainware*. Syarat-Syarat Sistem pertama Sistem harus dibentuk untuk menyelesaikan tujuan. Kedua elemen sistem harus mempunyai rencana yang ditetapkan.. Ketiga adanya hubungan diantara elemen sistem.. Keempat unsur dasar dari proses (arus informasi, energi dan material) lebih penting daripada. Kelima elemen sistem.. Keenam Tujuan organisasi lebih penting dari pada tujuan elemen.

### *Konsep Dasar Informasi*

Informasi adalah data yang telah diproses menjadi bentuk yang memiliki arti bagi penerima dan dapat berupa fakta, suatu

nilai yang bermanfaat. Jadi ada suatu proses transformasi data menjadi suatu informasi = *input - proses - output*.

Data merupakan raw material untuk suatu informasi. Perbedaan informasi dan data sangat relatif tergantung pada nilai gunanya bagi manajemen yang memerlukan. Suatu informasi bagi level manajemen tertentu bisa menjadi data bagi manajemen level di atasnya, atau sebaliknya.

#### *Definisi Sistem Informasi*

Suatu sistem terintegrasi yang mampu menyediakan informasi yang bermanfaat bagi penggunanya. Sebuah sistem terintegrasi atau sistem manusia-mesin, untuk menyediakan informasi untuk mendukung operasi, manajemen dalam suatu organisasi. Sekumpulan prosedur manual atau terkomputerisasi yang mengumpulkan atau mengambil, mengolah, menyimpan dan menyebarkan informasi dalam mendukung pengambilan dan kendali keputusan” Sekelompok orang, prosedur, input, output dan pengolahannya secara bersama-sama menghasilkan informasi yang akurat, tepat waktu dan relevan bagi penggunanya”

Ada 4 operasi dasar dari sistem informasi yaitu mengumpulkan, mengolah, menyimpan dan menyebarkan informasi. Informasi mungkin dikumpulkan dari lingkungan dalam atau luar dan memungkinkan didistribusikan ke dalam atau ke luar organisasi.

#### *Database*

Definisi *database* adalah kumpulan data yang saling berhubungan ( relasi). Istilah tersebut biasa digunakan pada sistem yang terkomputerisasi. Dalam pengertian umum, *database* diastikan sebagai gabungan dari elemen-elemen data yang berhubungan dan terorganisir

Relasi biasanya ditunjukkan dengan kunci dari tiap *file* yang ada. Dalam satu *file* terdapat *record-record* yang sejenis, sama besar, sama bentuk, yang merupakan satu kumpulan entitas yang seragam. Satu *record* terdiri dari *field* yang saling berhubungan menunjukkan bahwa *field* tersebut dalam satu pengertian yang lengkap dan direkam dalam satu *record*. Dari pengertian diatas dapat disimpulkan bahwa *database* mempunyai beberapa kriteria penting yaitu : Bersifat *data oriented* dan bukan *program oriented*, Dapat digunakan oleh beberapa program aplikasi tanpa perlu mengubah *datasenya*, dapat dikembangkan dengan mudah, baik volume maupun strukturnya, Dapat memenuhi kebutuhan sistem-sistem baru secara mudah

#### *Laporan Penilaian*

Seksi Pelayanan Penilaian merupakan unit pelayanan pada KPKNL Manado yang memiliki tugas di bidang penilaian kekayaan negara. Proses penilaian meliputi kegiatan identifikasi permasalahan, survey pendahuluan, pengumpulan dan analisis data, serta kesimpulan nilai. Output kegiatan penilaian adalah Laporan Penilaian yang terukur, transparan dan dapat dipertanggung jawabkan.

Kegiatan Penilaian dilakukan oleh Tim Penilai Internal DJKN pada KPKNL Manado dengan komposisi keanggotaan yang berjumlah ganjil, terdiri dari Ketua dan Anggota Tim. Ketua Tim disyaratkan adalah PNS di

Lingkungan KPKNL Manado yang telah diangkat sebagai Penilai Internal DJKN dengan Surat Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara atas nama Menteri Keuangan. Berdasar ketentuan dalam Peraturan Menteri Keuangan nomor 04/PMK.06/2010 tentang Penilai Internal DJKN, Tim Penilai KPKNL Manado memiliki kewenangan untuk melakukan penilaian sebagai berikut:

Pertama penilaian Barang Milik Negara, dalam rangka: Penyusunan neraca Pemerintah Pusat penerbitan Surat Berharga Syariah Negara, pemindah tangan Barang Milik Negara. Kedua Penilaian barang jaminan dan/atau harta kekayaan lain, dalam rangka pengurusan piutang negara oleh PUPN untuk keperluan: Penjualan melalui lelang, penjualan tanpa melalui lelang, penebusan dengan nilai permohonan penebusan di bawah nilai pembebanan, Keringanan hutang. Kedua penilaian kekayaan negara yang dipisahkan pada BUMN atau PT yang di dalamnya terdapat saham milik negara sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. Ketiga penilaian kekayaan negara lain-lain, dalam rangka pengelolaan kekayaan negara lain-lain. Keempat penilaian barang yang ditetapkan statusnya menjadi Barang Milik Negara.

#### *PHP*

PHP adalah bahasa pemrograman script server-side yang didesain untuk pengembangan web. Selain itu, PHP juga bisa digunakan sebagai bahasa pemrograman umum (wikipedia). PHP di kembangkan pada tahun 1995 oleh Rasmus Lerdorf, dan sekarang dikelola oleh The PHP Group. Situs resmi PHP beralamat di <http://www.php.net>. PHP disebut bahasa pemrograman *server side* karena PHP diproses pada komputer server. Hal ini berbeda dibandingkan dengan bahasa pemrograman client-side seperti JavaScript yang diproses pada *web browser (client)*.

Pada awalnya PHP adalah singkatan dari *Personal Home Page*. Sesuai dengan namanya, PHP digunakan untuk membuat website pribadi. Dalam beberapa tahun perkembangannya, PHP menjelma menjadi bahasa pemrograman web yang powerful dan tidak hanya digunakan untuk membuat halaman web sederhana, tetapi juga website populer yang digunakan oleh jutaan orang seperti wikipedia, wordpress, joomla, dll. Saat ini PHP adalah singkatan dari PHP Hypertext Preprocessor sebuah kepanjangan *rekursif*, yakni permainan kata dimana kepanjangannya terdiri dari singkatan itu sendiri:

PHP dapat digunakan dengan gratis (free) dan bersifat *Open Source*. PHP dirilis dalam lisensi *PHP License*, sedikit berbeda dengan lisensi *GNU General Public License (GPL)* yang biasa digunakan untuk proyek *Open Source*. Kemudahan dan kepopuleran PHP sudah menjadi standar bagi programmer web di seluruh dunia.

#### *Browser*

Pengertian Browser adalah sebuah software atau program yang digunakan untuk menjelajah internet dalam konteks komputer menurut saya. Menjelajah ini termasuk melintasi, mengambil, dan menyajikan informasi di Internet atau World Wide Web. Informasi dari internet ini bisa merupakan sebuah halaman web, gambar, video, atau bagian lain dari konten website di

internet. Jadi fungsi browser adalah untuk menampilkan informasi kepada pengguna internet.

Pengertian browser dari terjemahan diatas berarti alat yang digunakan untuk melihat-lihat atau alat yang digunakan untuk membaca-baca. Ini sejalan dengan *pengertian browser* yang sudah kita sebutkan di muka. Dan untuk membatasi atau mempertegas pengertian browser, biasanya orang menyebutnya sebagai *Web Browser*.

Terkadang istilah *Browser* juga disebut dengan istilah peramban. Jadi jangan heran jika anda mendapati istilah peramban ketika menjelajah internet. Peramban dan browser memiliki pengertian yang sama. Disadari atau tidak, ketika kita membuka internet dan membaca informasi di halaman-halaman website, kita telah menggunakan browser. Tanpa browser, barangkali kita tidak akan bisa masuk ke dunia internet. Ketika kita membaca tulisan ini di Mozilla Firefox atau Google Chrome, kita sebenarnya telah menggunakan browser. Karena Mozilla Firefox dan Google Chrome itu sendiri adalah beberapa contoh dari macam-macam browser atau jenis-jenis browser. Istilah lainnya yang berhubungan dengan browser adalah *Browsing*.

Pengertian browsing secara sederhana adalah aktivitas menggunakan browser. Jadi browsing adalah menjelajahi informasi yang ada di internet. Terkadang istilah *browsing* ini di sebut juga sebagai berselancar. Entah berlebihan atau tidak, namun ada yang menganggap bahwa browsing adalah seni pencarian informasi melalui system operasi yang berbasis hypertext, misalnya membaca berita, mencari istilah dll. Namun menurut saya, browsing bukanlah seni. Browsing adalah browsing. Jadi Browsing adalah menjelajah dunia maya atau internet untuk mencari informasi di dunia internet. Macam-Macam

#### XAMMP

*XAMMP* adalah perangkat lunak ( free software) bebas, yang mendukung untuk banyak sistem operasi, yang merupakan kompilasi dari beberapa program.

Fungsi *XAMPP* sendiri sebagai server yang berdiri sendiri (localhost), yang terdiri beberapa program antara lain : *Apache HTTP Server, MySQL database*, dan penerjemah bahasa yang ditulis dengan bahasa pemrograman PHP dan Perl. Nama *XAMPP* sendiri adalah singkatan dari X (empat sistem operasi apapun), *Apache, MySQL, PHP dan Perl*. Program ini tersedia dalam *GNU General Public License* dan bebas, merupakan web server yang mudah untuk digunakan yang dapat menampilkan halaman web yang dinamis.

Untuk mendapatkannya *XAMPP* anda dapat mendownload langsung dari web resminya. Dan berikut beberapa definisi program lainnya yang terdapat dalam *XAMPP*. Server HTTP Apache atau Server Web/WWW Apache adalah server web yang dapat dijalankan di banyak sistem operasi seperti (Unix, BSD, Linux, Microsoft Windows dan Novell Netware serta platform lainnya) yang berguna untuk melayani dan memfungsikan situs web. Protokol yang digunakan untuk melayani fasilitas web/www ini menggunakan HTTP.

MySQL adalah sebuah perangkat lunak sistem manajemen basis data SQL (bahasa Inggris: *database*

management system) atau DBMS yang *multithread, multi-user*, dengan sekitar 6 juta instalasi di seluruh dunia. MySQL AB membuat MySQL tersedia sebagai perangkat lunak gratis dibawah lisensi GNU (GPL), tetapi mereka juga menjual dibawah lisensi komersial untuk kasus-kasus dimana penggunaannya tidak cocok dengan penggunaan GPL.

PHP: Hypertext Preprocessor adalah bahasa skrip yang dapat ditanamkan atau disisipkan ke dalam HTML. PHP banyak dipakai untuk memrogram situs web dinamis. PHP dapat digunakan untuk membangun sebuah CMS.

*phpMyAdmin* adalah perangkat lunak bebas yang ditulis dalam bahasa pemrograman PHP yang digunakan untuk menangani administrasi MySQL melalui Jejaring Jagat Jembar WWW (*World Wide Web*). *phpMyAdmin* mendukung berbagai operasi MySQL, diantaranya (mengelola basis data, tabel-tabel, bidang (*fields*), relasi (*relations*), indeks, pengguna (*users*), perijinan (*permissions*), dan lain-lain). Pada dasarnya, mengelola basis data dengan MySQL harus dilakukan dengan cara mengetikkan baris-baris perintah yang sesuai (*command line*) untuk setiap maksud tertentu. Jika seseorang ingin membuat basis data (*database*), ketikkan baris perintah yang sesuai untuk membuat basis data. Jika seseorang menghapus tabel, ketikkan baris perintah yang sesuai untuk menghapus tabel. Hal tersebut tentu saja sangat menyulitkan karena seseorang harus hafal dan mengetikkan perintahnya satu per satu.

Saat ini banyak sekali perangkat lunak yang dapat dimanfaatkan untuk mengelola basis data dalam MySQL, salah satunya adalah *phpMyAdmin*. Dengan *phpMyAdmin*, seseorang dapat membuat database, membuat tabel, mengisi data, dan lain-lain dengan mudah, tanpa harus menghafal baris perintahnya.

### III. METODOLOGI PENELITIAN

Prosedur yang dilakukan dalam pembuatan sistem informasi arsip dokumen di kantor pelayanan kekayaan Negara dan lelang manado adalah sebagai berikut pertama studi literatur untuk mendapatkan literatur / artikel tentang perancangan sistem informasi mempelajari Sistem yang berjalan di Seksi Pelayanan Penilaian dan memahami pemahaman tentang sistem informasi yang sudah ada sebelumnya kedua evaluasi Data untuk mendapatkan data-data penggunaan sitem ketiga perancangan Sistem: dalam hal ini membuat sistem informasi keempat implementasi Sistem: Instalasi Perangkat Keras dan Perangkat Lunak dari sistem yang dirancang.

#### Alat dan Bahan

Dalam mengerjakan tugas akhir ini mulai dari mendesain sampai tahap konfigurasi penulis menggunakan perlengkapan komputer sebagai media untuk menjalankan program. Penulis menggunakan 1 buah computer. Secara lebih spesifik perlengkapan komputer beserta pendukung yang digunakan yaitu :

*Notebook Intel Core 2 Duo processor 430M (2,26 GHz, 1066 MHz FSB, NVIDIA GeForce 310M, 1 GB Memory DDR3 PC8500, 320 GB HDD, Windows 7 Operating System*

Dan untuk software pendukung untuk membuat Sistem Informasi Arsip Laporan Penilaian menggunakan MySQL Sebagai database, Xampp menjadi local host dan notepad ++ untuk menuliskan script program.

### Analisa Sistem

Analisa sistem adalah penguraian dari suatu sistem informasi yang utuh kedalam bagian-bagian komponennya dengan maksud untuk mengidentifikasi dan mengevaluasi permasalahan, kesempatan, hambatan yang terjadi dan kebutuhan yang diharapkan, sehingga dapat diusulkan perbaikan-perbaikannya. Langkah-langkah analisa sistem antara lain *Identify*, yaitu memahami masalah. *Understand*, yaitu memahami kerja dari sistem yang ada. *Analyze*, yaitu menganalisis sistem. *Report*, yaitu membuat laporan hasil analisis.

### Analisa Sistem Yang Berjalan

Tahap pertama yang bisa dilakukan agar bisa menghasilkan sistem informasi yang baik adalah dengan mempelajari bagaimana sistem yang sedang berjalan saat ini di Seksi Pelayanan Penilaian Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan

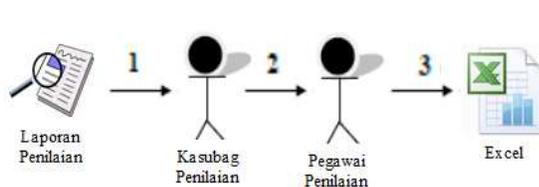
Lelang. Adapun hal-hal yang dilakukan dalam menganalisis sistem yang sedang berjalan tersebut dengan meneliti hal-hal yang berhubungan dengan pengelolaan laporan penilaian, mulai dari pendataan laporan penilaian yang masuk, penyimpanan atau pengarsipan hingga nantinya akan digunakan kembali.

### Analisis Dokumen

Laporan Penilaian terdiri dari Objek Penilaian Tanah . Oleh karena itu, dalam melakukan pengarsipan, ada tabel yang harus diisi, yaitu laporan penilaian dan objek penilaian tanah. Di Seksi Pelayanan KPKNL Manado, penyimpanan data laporan penilaian menggunakan Microsoft Office Excel.

### Workflow Laporan penilaian

Input Laporan Penilaian. pada Gambar 1 dibawah menjelaskan tentang workflow alur proses pencatatan laporan dengan menggunakan *Microsoft excel*. Ada 4 elemen yang berperan aktif dalam proses input laporan penilaian yaitu



Gambar 1. Workflow pencatatan laporan penilaian menggunakan excel

laporan penilaian kasubag penilaian pegawai penilaian dan *Microsoft excel* dan 3 alur proses yang dilakukan oleh keempat elemen ini. Adapun alur atau proses dari laporan penilaian sampai masukan kedalam arsip Laporan

Laporan Penilaian diperiksa oleh Kasubag Penilaian. setelah Kasubag memeriksa laporan penilaian, laporan penilaian yang telah disetujui dibawah kepegawaiatau staf seksi penilaian. kemudian setelah itu Pegawai penilaian menginputkan data laporan penilaian, objek penilaian tanah, dan objek pembandingan tanah berdasarkan laporan penilaian yang telah disahkan oleh Kasubag Penilaian ke penyimpanan data excel.

### Evaluasi Sistem yang Berjalan

Sistem yang diterapkan di Seksi Pelayanan Penilaian dalam hal pengelolaan laporan penilaian memang sudah dapat berjalan dengan baik, namun terdapat beberapa kendala dari sistem yang berjalan saat ini yaitu penyimpanan data yang menggunakan excel sehingga memiliki banyak keterbatasan yang mengakibatkan pengolahan data untuk mendapatkan suatu informasi masih menggunakan cara manual

Seorang pegawai harus mencari arsip laporan penilaian tersebut satu-persatu secara manual, baik dalam bentuk *hard copy* (di lemari penyimpanan).

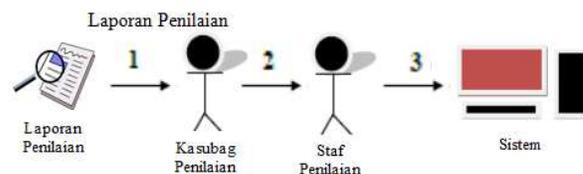
### Usulan Perancangan Sistem

Berdasarkan hasil evaluasi sistem yang berjalan, di mana sistem pengolahan data masih dikerjakan secara manual akibat keterbatasan dari penggunaan penyimpanan data dengan excel, maka penyusun mengusulkan pembuatan sistem informasi.

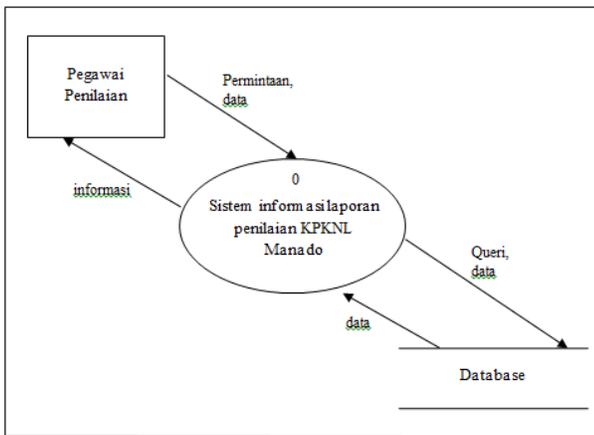
Dengan diterapkannya sistem informasi diharapkan efektifitas dan efisiensi kerja organisasi,

### Workflow Usulan Perancangan

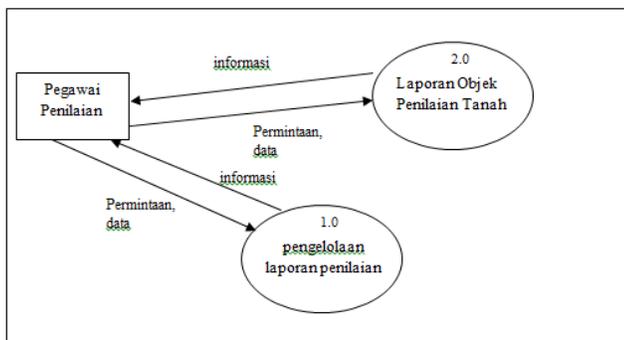
pada Gambar 2. Yaitu gambar workflow pencatatan laopran penilaian yang diproses sampai ke sistem informais arsip dokumen . terdiri dari laporan penilaian, kasubag seksi penilaian, staf penilaian dan sistem. yang menggunakan sistem terdapat 3 alur proses yaitu Laporan Penilaian diperiksa oleh Kasubag Penilaian. setelah laporan penilaian diperiksa oleh kasubag penilaian, Kasubag Penilaian memberikan laporan yang telah disetujui kepada pegawai penilaian. Pegawai penilaian menginputkan data laporan penilaian, objek penilaian tanah, dan objek pembandingan tanah berdasarkan laporan penilaian yang telah disahkan oleh Kasubag Penilaian ke dalam sistem informasi laporan penilaian.



Gambar 2. Workflow pencatatan laporan penilaian menggunakan sistem



Gambar 3. DFD Level 0 Sistem Informasi Laporan Penilaian



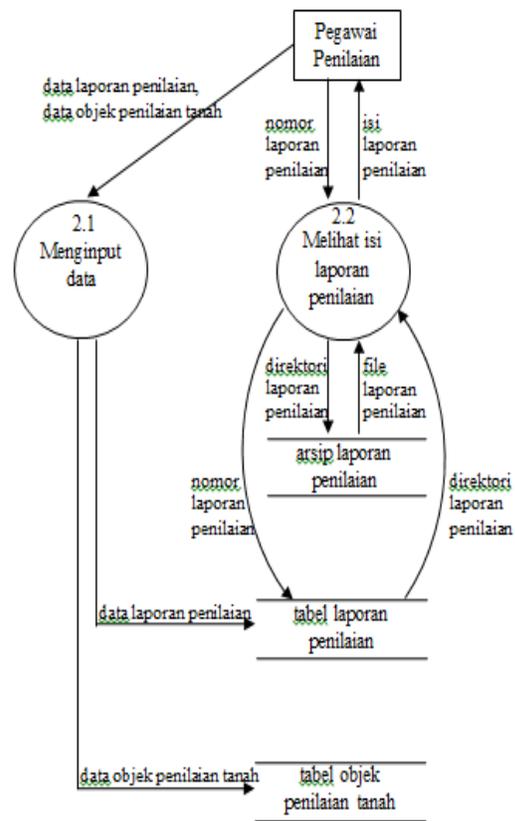
Gambar 4. DFD Level 1 Sistem Informasi Laporan Penilaian

*Data Flow Diagram Level 0*

Diagram ini adalah diagram level tertinggi dari DFD yang menggambarkan hubungan sistem dengan lingkungan luarnya. Gambar 3 menjelaskan hubungan sistem dengan lingkungannya yaitu dengan pegawai penilaian serta database. Pertama Pegawai penilaian memberikan permintaan dan data kepada sistem dan menerima informasi. Pada diagram ini kita dapat melihat bahwa sistem informasi menghubungkan lingkungan luar yaitu pegawai seksi penilaian dengan database arsip dokumen penilaian jadi semua interaksi antara pegawai dan database harus melalui sistem. Sehingga sistem informasi arsip sangat dibutuhkan dalam melakukan pengolahan data Kedua database menerima query dan data dari sistem dan memberikan data kepada sistem.

*Data Flow Diagram Level 1*

Diagram ini adalah dekomposisi atau lanjutan dari DFD Level 0, dan menjelaskan proses yang terjadi di dalam sistem informasi. Gambar 4 memperlihatkan DFD Level 1 dari sistem yang terdiri dari 2 komponen proses pengelolaan laporan penilaian. Dan laporan objek penilaian Tanah yang dapat dilakukan oleh pegawai penilaian. Disini pegawai di seksi penilaian dapat mengakses dua sistem yang telah disiapkan



Gambar 5. Data Flow Diagram Level 2 Sistem Informasi Laporan Penilaian

untuk pengolahan data selanjutnya, dan dapat meminta atau memanggil database yang disimpan dalam sistem informasi, dan pastinya terdapat dua database yang disiapkan

*Data Flow Diagram Level 2*

Diagram ini adalah dekomposisi dari DFD Level 1, yang menguraikan proses 2.0

Pada gambar 5 menjelaskan tentang DFD Level 2 ini terdiri dari 2 komponen proses yang diuraikan dari proses pengelolaan laporan penilaian dan laporan objek penilaian tanah, yaitu: pertama proses 2.1 Menginput Data, kedua proses 2.2 Melihat isi laporan penilaian

Dalam menginput data laporan penilaian terdapat empat data yang harus di inputkan sedangkan untuk objek penilaian tanah terdapat 26 data yang harus di masukan sesuai laporan penilaian yang di buat oleh seksi penilaian

*Perancangan Database*

Di dalam komputerisasi Sistem Informasi Laporan Penilaian pada Seksi Pelayanan Penilaian Kantor Pelayanan Kekayaan terdapat database sebagai media untuk menyimpan segala sesuatu yang di masukan kedalam sistem informasi berupa laporan penilaian sehingga semua hasil input yang terekam dalam data base dapat di akses dengan mudah sesuai dengan keperluan dari masing – masing pegawai yang memiliki wewenang.

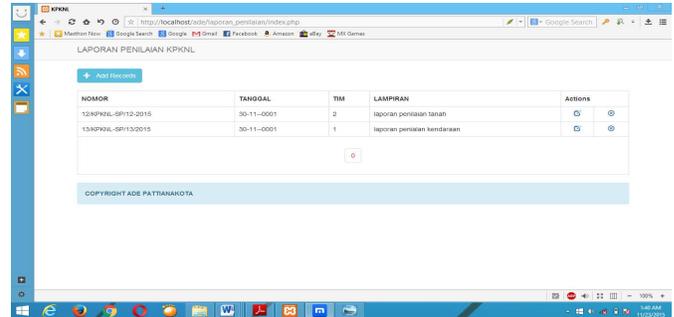
TABEL I. TABEL LAPORAN PENILAIAN

Nama Field	Tipe Data	Lebar
Nomor	Varchar	30
Tanggal	Varchar	20
Tim	Varchar	20
Lampiran	Varchar	150

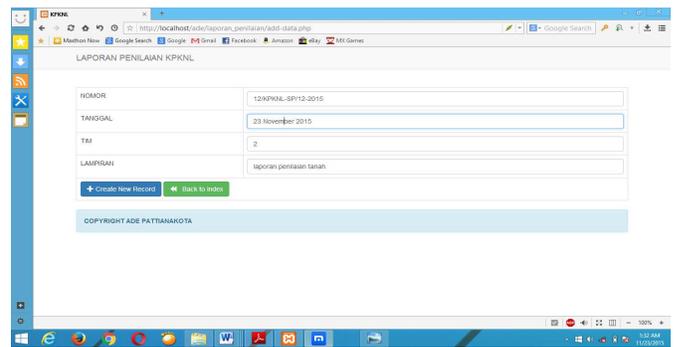
TABEL II. TABEL OBJEK PENILAIAN TANAH

Nama Field	Tipe Data	Lebar
nomorLaporan	Varchar	20
Kode	Varchar	10
Tanggal	Varchar	30
Jalan	Varchar	100
kelDesa	Varchar	20
Kecamatan	Varchar	30
kabKota	Varchar	30
Propinsi	Varchar	30
tanahBangunan	Varchar	5
statusIdle	Varchar	7
Jenis	Varchar	30
nomorDK	Varchar	30
tahunDK	Varchar	10
namaPemilik	Varchar	50
masaBerlaku	Varchar	30
Luas	Varchar	20
Bentuk	Varchar	20
Kontur	Varchar	20
Elevasi	Varchar	30
lebarDepan	Varchar	20
JarakCBD	Varchar	20
Aksesibilitas	Varchar	20
lebarJalanDepan	Varchar	20
peruntukanTataKota	Varchar	20
peruntukanSaatIni	Varchar	20
nilaiWajar	Varchar	30

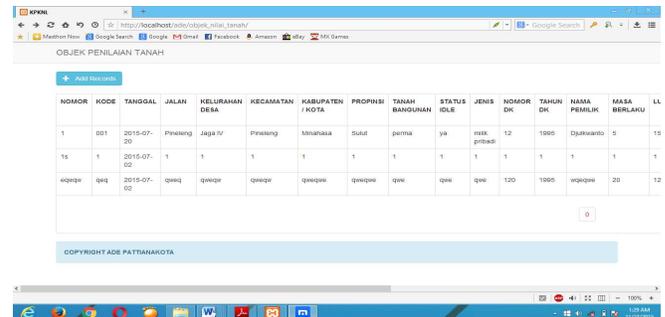
IV. PEMBAHASAN



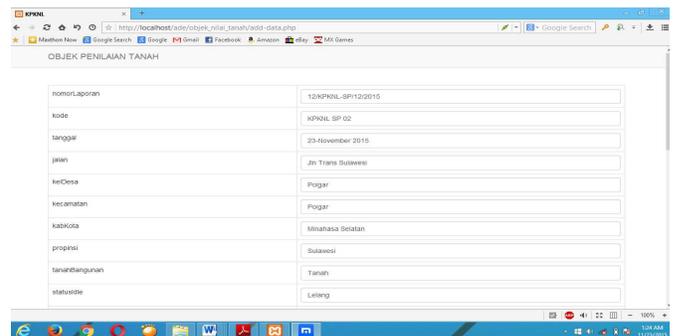
Gambar. 6 Tampilan laporan penilaian



Gambar 7. Tampilan Form Menu menu input laporan penilaian



Gambar 8. Tampilan Form laporan objek Penilaian Tanah



Gambar 9. Tampilan Form Objek Penilaian Tanah

Pada Tabel I. merupakan perancangan database untuk laporan penilaian terdiri dari 4 tabel yaitu nomor, tanggal, tim, lampiran table nomor di isi dengan nomor laporan yang sudah di periksa dan ditanda tangani oleh kepala bagian seksi penilaian, begitu juga dengan tanggal diisi sesuai dengan tanggal laporan itu dimasukan. Kemudian terdapat table tim, disini tim yang melaksanakan penilaian telah ditentukan dari pihak seksi penilaian untuk tipe data dibuat varchar sedangkan lebar atau jumlah karakter disesuaikan dengan kebutuhan dari input database pada sistem informasi arsip

Pada Tabel II. Merupakan perancangan database untuk laporan objek penilaian tanah yang terdiri dari 26 tabel isian yang di isi data sesuai dengan laporan objek penilaian tanah. Dengan tipe varchar dan lebar untuk jumlah karakter disesuaikan dengan jumlah yang dibutuhkan dalam memasukan data dari laporan objek penilaian tanah

#### *Tampilan Form laporan penilaian*

Pada gambar 6. Tampilan ini menunjukkan laporan penilaian yang sudah pernah di input kedalam sistem informasi arsip .Untuk membuat arsip laporan penilaian yang baru dapat mengklik *add record*. Pada table actions di dalam sistem informasi arsip terdapat tombol x untuk menghapus arsip yang telah di inputkan. Pada table *actions* di dalam sistem informasi arsip terdapat tombol centang untuk mengedit laporan penilaian

#### *Form input laporan penilaian*

Pada form ini terdapat form isian untuk menginput data arsip yang akan dimasukan  
 Pada gambar 7 form ini bisa dimasukan data arsip dari laporan penilaian, Setelah surat arsip dimasukan kemudian dapat disimpan .Untuk membuat laporan arsip yang baru dapat mengklik *create new record* .Apabila telah selesai di input kita bisa kembali dan melihat laporan yang telah kita inputkan

Pada bagian isian tim dalam input laporan penilaian sesuai dengan tim yang telah dibentuk dan ditentukan untuk menilai suatu barang yang akan dinilai Terdapat tombol back to indeks. Tombol itu berfungsi ketika kita telah selesai menginput data arsip kita bias langsung kembali ke tampilan awal.

Pada form isian lampiran itu. Lampiran berupa laporan penilaian yang sudah selesai diperika dalam bentuk buku yang sudah disahkan oleh kasubag penilaian

#### *Tampilan Laporan Objek Penilaian Tanah*

Form ini digunakan untuk pengelolaan data Laporan Penilaian. Form ini diakses dari pilihan “Laporan Penilaian” pada Form Menu utama.

Gambar 8 menjelaskan tentang laporan objek penilaian yang sudah di input. Pada form ini menunjukkan laporan objek penilaian tanah berdasarkan hasil input, Untuk membuat laporan objek penilaian tanah kita dapat mengklik *add record*, Pada table *actions* di dalam sistem informasi arsip terdapat tombol x untuk menghapus arsip yang telah di inputkan, Pada table actions di dalam sistem informasi arsip terdapat tombol centang untuk mengedit

#### *Form Input Laporan Objek Penilaian Tanah*

Form ini digunakan untuk menginput data Objek Penilaian Tanah. Gambar 9 Menu “Objek Penilaian Tanah ” berisi kolom-kolom mengenai data laporan penilaian untuk melakukan input, Kolom yang ada berfungsi menampilkan data Objek Penilaian Tanah yang ada di database. Sama halnya dengan kolom pada form Laporan Penilaian, kolom ini juga sifatnya *realtime*.

## V. KESIMPULAN

Berdasarkan pembahasan yang telah dipaparkan penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan yaitu:

Kesimpulan pertama Penggunaan dan pemanfaatan istem Informasi Manajemen Laporan Penilaian pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado dapat memberikan kemudahan bagi pegawai KPKNL Manado dalam melakukan pengarsipan Laporan Penilaian.

Kesimpulan Kedua Dengan adanya Sistem Informasi Manajemen Laporan Penilaian pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado, pegawai KPKNL Manado dapat dengan membantu pegawai di kantor KPKNL menemukan Laporan Penilaian yang ingin dicari.

Kesimpulan ketiga Sistem Informasi Manajemen Laporan Penilaian pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado menyediakan fasilitas untuk menampilkan isi Laporan Penilaian dalam pelaporan.

## DAFTAR PUSTAKA

- [1] A. Solichin, *MySQL 5 Dari Pemula Sampai Mahir*, Informatika, Januari 2010.
- [2] A. Kuncoro, *Dasar Pemrograman PHP Dan MySQL*, Andi, 2003
- [3] A Kadir & T CH. Triwahyuni . *Pengantar Teknologi Informasi (edisi revisi) Andi*,. 2012
- [4] C. Churler, *Beginning Database Design*.Whikey publishing, 2012
- [5] I P A E Pratama, *Sistem Informasi dan Implementasinya*, Informatika , Mei 2014 .
- [6] R.H Sianipar, *Membangun Web PHP dan MySQL Untuk Pemula dan Programer*, Informatika Bandung, Februari., 2015